

УДК 35.075.8

DOI 10.23968/1999-5571-2017-14-4-258-265

© Ю. Д. Грибова, студентка

© Yu. D. Gribova, student

© Е. Д. Трушковская, канд. экон. наук, доцент

© E. D. Trushkovskaya, PhD in Sci. Ec., Associate Professor

© А. М. Кривоносов, канд. экон. наук, доцент

© A. M. Krivonosov, PhD in Sci. Ec., Associate Professor

(Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет)

(Saint Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering)

E-mail: aleksusha@inbox.ru, ecpi@spbgasu.ru

E-mail: aleksusha@inbox.ru, ecpi@spbgasu.ru

АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПРИМЕРЕ РАБОТЫ ЖИЛИЩНОГО КОМИТЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ANALYSIS OF THE ACTIVITIES OF MUNICIPAL ECONOMY ORGANIZATIONS ON THE EXAMPLE OF THE WORK OF THE HOUSING COMMITTEE OF ST. PETERSBURG GOVERNMENT

Проанализирована деятельность одного из исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга — Жилищного комитета, — направленная на реализацию первоочередных задач жилищной политики России в части улучшения жилищных условий горожан. Рассмотрены основные способы оказания государственного содействия гражданам Санкт-Петербурга, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в содействии в улучшении жилищных условий. Описаны механизмы реализации целевых программ Санкт-Петербурга. Указаны подведомственные Жилищному комитету организации, куда могут обратиться граждане за помощью в решении жилищного вопроса.

Ключевые слова: жилищная политика, целевые программы, улучшение жилищных условий.

The article analyzes the activities of one of the Executive public authority bodies of St. Petersburg, namely, the Housing Committee, aimed at the implementation of the priority tasks of the housing policy of the Russian Federation, with regard to improving the living conditions of citizens of St. Petersburg. The main methods of providing the state support to the citizens of St. Petersburg who are registered as being in need of the living premises or some aid in improving the living conditions. The mechanisms of realization of target programs of St. Petersburg are described. Some organizations are enumerated that are subordinated to the Housing Committee, where citizens may apply for help in solving the housing problem.

Keywords: housing policy, target programs, improvement of housing conditions.

Важнейшее условие повышения качества жизни граждан — слаженная работа жилищно-коммунального комплекса, направленная на снижение стоимости жилищно-коммунальных услуг и повышение доступности жилья. В связи с этим жилищная сфера играет ключевую роль в экономике любой страны.

Нерешенный жилищный вопрос и некачественные условия проживания сильно сказываются на реализации планов по рождению детей и брачном поведении в целом. В контексте существующего сегодня в России демографического кризиса проблемы, связанные с обеспечением граждан жильем, приобретают особую актуальность.

В Санкт-Петербурге обязанности по реализации основных направлений жилищной политики страны возложены на исполнительный орган государственной власти — Жилищный комитет. Его деятельность включает в себя два основных направления, состоящих в обеспечении граждан 1) жильем и 2) жилищно-коммунальными услугами.

В настоящей статье будет подробно рассмотрена работа Комитета с гражданами, состоящими на жилищном учете и желающими улучшить условия проживания.

Граждане Санкт-Петербурга, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, могут восполь-

зоваться несколькими видами государственного содействия [1, 2].

1. Для граждан, проживающих в коммунальных квартирах (а таковых в настоящее время насчитывается около полумиллиона человек), разработана и успешно реализуется специальная целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» [3]. Ее участникам предоставляются денежные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений — но только при условии, что в результате использования этих выплат коммунальная квартира станет отдельной.

2. В целях ликвидации аварийного жилищного фонда Правительством Санкт-Петербурга ежегодно утверждается перечень домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции. Жителям непригодных для проживания домов предоставляются благоустроенные жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а у собственников, не желающих покидать привычную территориальную зону проживания, город выкупает жилье.

Кроме того, в настоящее время в Санкт-Петербурге все еще эксплуатируется значительное число домов, которые можно отнести к старому жилому фонду.

С учетом существующей проблемы, а также в целях предотвращения «старения» жилищного фонда в настоящее время разработана «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», а также утвержден план по ее реализации на ближайшие 25 лет.

3. Для поддержки молодых семей Санкт-Петербурга, желающих улучшить жилищные условия, реализуется специальная программа «Молодежи — доступное жилье», участниками которой могут стать граждане от 18 до 35 лет, состоящие на жилищном учете [4–6].

В рамках данной программы участники по своему выбору получают либо социальную выплату из бюджета Санкт-Петербурга [7] для приобретения квартир на первичном или вторичном рынках недвижимости города или Ленинградской области, либо беспроцентный целевой жилищный заем, либо приобретают жилое помещение в доме после капитального ремонта

или реконструкции на условиях беспроцентной рассрочки.

4. Кроме того, на особом контроле у Правительства Российской Федерации стоит обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и многодетных семей. Таким категориям граждан по их выбору предоставляются квартиры в домах государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или субсидии для самостоятельного приобретения или строительства жилых помещений.

5. Вместе с тем многодетным семьям Санкт-Петербурга, которые состоят на жилищном учете, предоставляются бесплатно в собственность земельные участки под ИЖС, а тем семьям, которые на жилищном учете не состоят, — участки для дачного строительства.

6. Помимо прочего, в Санкт-Петербурге подлежат обеспечению жильем работники бюджетной сферы (учреждений системы образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки), состоящие на жилищном учете и со стажем работы не менее пяти лет.

Это способствует закреплению квалифицированных кадров на местах в бюджетных организациях и повышению престижа работы в таких учреждениях.

Участникам специальной программы предоставляется беспроцентная рассрочка оплаты 80 % стоимости жилья сроком до 10 лет в домах государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

7. Вынужденным переселенцам, участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и приравненным к ним лицам, а также гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера, в целях приобретения жилья в Санкт-Петербурге выдаются государственные жилищные сертификаты [8, 9].

Для осуществления вышеперечисленных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Санкт-Петербурга работу с последними, помимо сотрудников Жилищного комитета, ведут специалисты жилищных отделов районных администраций Санкт-Петербурга, а также подведомственных Жилищному комитету организаций — операторов целевых жилищных программ: Государственного бюджетного учреждения «Горжилобмен» и АО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» [10, 11].

Кроме того, граждане, желающие принять участие в одной из целевых жилищных программ Санкт-Петербурга, могут подать заявку на участие через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге, функционирующие на территории всех районов города [12]. Также гражданам следует обратить внимание на Постановление правительства РФ от 16 июня 2006 г. № 378, в котором представлен перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире [13].

Жилищная политика Санкт-Петербурга выстроена в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г., уделяющим особое внимание решению проблем ЖКХ — тому самому сектору, состояние которого больше всего беспокоит граждан страны в целом и Санкт-Петербурга в частности.

Для реализации целевых задач, сформулированных в обозначенном указе, в Санкт-Петербурге была основана специальная Комиссия по мониторингу достижения показателей социально-экономического развития, обозначенных Президентом РФ, а также определены исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, ответственные за их выполнение.

Основные показатели, перечисленные в Указе Президента РФ № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» [8], следующие:

1. Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта.

2. Увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тыс. в год.

3. Создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет.

4. Предоставление до 2020 г. доступного и комфортного жилья 60 % российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

5. Двадцатипроцентное снижение стоимости одного квадратного метра жилья, достигаемое

увеличением объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

6. Тридцатипроцентное увеличение до 2017 г. доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

7. Разработка комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех детей и более, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

8. Разработка комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

Для исполнения поручений Президента РФ, предусмотренных упомянутым выше Указом от 07.05.2012 № 600, была разработана государственная программа Санкт-Петербурга «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга» на 2015–2020 гг.

Рассмотрим подробнее процесс получения содействия от государства, например, молодыми семьями Санкт-Петербурга.

Претендовать на участие в «молодежной» программе могут граждане, проживающие в Санкт-Петербурге более 10 лет, с жилищной обеспеченностью менее 9 м², ежемесячным доходом не более двух прожиточных минимумов, не имеющие в собственности недвижимости и в возрасте от 18 до 35 лет.

Для постановки на жилищный учет молодые граждане могут обратиться в администрацию района по месту прописки. После этого им необходимо подать заявление на участие в вышеуказанной программе. Сделать это можно через МФЦ либо напрямую у оператора программы — АО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья». С приближением срока оказания содействия специалисты оператора программы актуализируют представленные ранее документы и направляют их в Жилищный комитет для рассмотрения.

Специалисты Жилищного комитета, в свою очередь, формируют учетное дело гражданина, претендующего на получение государственного

содействия, проверяют справедливость его нахождения на жилищном учете, оценивают параметры приобретаемого жилого помещения с точки зрения целесообразного расходования бюджетных средств и составляют окончательное заключение о возможности оказания государственного содействия (или об отказе от него).

Важно отметить, что в целях повышения социально-правовой и финансовой грамотности населения в жилищном вопросе при поддержке и активном участии Жилищного комитета регулярно проводятся такие мероприятия, как выставки-семинары для населения «Жилищный проект», «Ярмарка недвижимости», Гражданский жилищный форум и Всероссийский жилищный конгресс. В дни проведения указанных мероприятий у петербуржцев появляется дополнительная возможность проконсультироваться у представителей Жилищного комитета, получить актуальную информацию о жилищной политике города, принять участие в бесплатных мастер-классах и семинарах на тему улучшения жилищных условий (в том числе по ипотечному кредитованию), получить самую свежую и полную информацию о недвижимости в новостройках Санкт-Петербурга и Ленинградской области, воспользоваться скидками и акциями от застройщиков, увидеть, как идет строительство, задать все интересующие вопросы представителям застройщика и составить мнение о качестве жилья [14].

Авторы настоящей работы провели исследование статистических показателей реализации программы «Молодежи — доступное жилье» с 2012 по 2017 г., оценив влияние основных экономических показателей [15] на реализацию программы на основе корреляционно-регрессионного анализа (табл. 1).

Согласно рассчитанным значениям количество желающих получить социальную выплату увеличилось в 2 раза за 5 лет. При этом востребованность приобретения жилья у оператора снизилась с разницей в 136 заявлений за 5 лет, а желание получить целевой жилищный займ возросло значительно больше: почти в 3 раза за 3 года.

Анализ статистических данных по каждой из льгот позволил определить годы наименьшей и наибольшей востребованности (табл. 2):

- для получения социальной выплаты: наименьший — 2011 г., наибольший — 2014 г.;
- приобретения жилья у оператора: наименьший — 2016 г., наибольший — 2014 г.;
- получения целевого жилищного займа: наименьший — 2014 г. (ранее данный вид льготы не предоставлялся), наибольший — 2016 г.

Согласно относительным и абсолютным показателям реализации программы за 3–6 лет, количество участников программы сократилось. Анализ развития города за 6 лет позволяет сделать вывод, что возможными причинами этого могли стать недостаточное финансирование, снижение покупательской способности населения, недоверие застройщикам либо непонимание реализации государственной поддержки населения.

Если сравнивать итоги реализации программ прошлого года с планами, то предоставление социальной выплаты сократилось на 22 %, а получение целевого жилищного займа увеличилось на 32 %, что можно объяснить недостаточным финансированием программы из государственного бюджета. Как следствие, индексация сумм благодаря ипотечному кредитованию приносит выгоду не только участникам, но и государству, а также операторам программ.

Также авторами оценено влияние стоимости ипотечного кредита на динамику показателя выдачи ипотеки молодым семьям. В расчетах ставка ипотечного кредита принята согласно статистическим данным Центрального банка России (табл. 3).

Зависимость есть, так как корреляционное значение стремится к единице и составляет около 0,7 %, будучи высокой. Отсюда следует, что ипотечная ставка оказывает влияние на количество выданных ипотечных кредитов: чем она ниже, тем выше интерес молодых семей к ипотеке. Наибольшее влияние замечено в 2015 г. (22 %). В 2015 г. ставка составляла 12,45 %; табл. 3 показывает, что ставка увеличивается постепенно, а количество семей, получивших ипотечный кредит, в этот год было максимальным.

Также нами выявлено, как влияет на выдачу ипотеки средняя стоимость квадратного метра жилья. При расчетах были использованы показатели, представленные в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (табл. 4).

Таблица 1

Количество учетных дел участников целевых программ

Вид программы «Молодежи — доступное жилье»	Год						Отклонение показателей 2016 г. от 2010 г.	
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (первое полугодие)	Абсолютное	Относительное, %
Получение социальной выплаты	6580	11 895	4399	14 750	14 568	9978	6396	↑1,9
Приобретение жилья у оператора	5072	5213	292	5512	5206	3936	-136	↓0,9
Получение целевого жилищного займа	—	—	—	509	1271	1148	1239*	↑3,4*

* От 2013 г.

Таблица 2

Количество участников, получивших содействие в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга

Вид программы «Молодежи — доступное жилье»	Год					Отклонение показателей 2016 г. от 2010 г.	
	2013	2014	2015	2016	2016 (план)	Абсолютное	Относительное, %
Получение социальной выплаты	2592	2194	661	025	2100	-492	↓23
Приобретение жилья у оператора	185	100	9	0	—	-106*	↓42*
Получение целевого жилищного займа	100	737	56	43	600	500	6

* Данные взяты за 2013–2015 гг., а не за 2016 г.

Таблица 3

Анализ зависимости выдачи ипотеки от ставки ипотечного кредита

Год	Выдача ипотеки, кол-во семей	Ставка ипотечного кредита, %	Корреляционно- регрессионная зависимость
2012	2627	11,9	0,702622
2013	2877	12,29	
2014	3031	12,44	
2015	3196	12,45	
2016	3119	13,35	

Таблица 4

Анализ зависимости выдачи ипотеки от средней стоимости квадратного метра жилья

Год	Выдача ипотеки, кол-во семей	Средняя стоимость 1 м ² жилья, р.	Процентное изменение цены	Корреляционно-регрессионная зависимость
2012	2627	53 700		0,75652
2013	2877	56 125	4,5	
2014	3031	56 237	0,1	
2015	3196	56 688	0,8	
2016	3119	60 049	5,9	

Анализ реализации программы «Молодежи — доступное жилье» за 2016 год

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План	Факт	Степень достижения, %	Обоснование	Вывод
1	Предоставление социальных выплат	семья	421	409	97,15	Невыполнение плана связано с увеличением цены на 1 м ² жилья и слишком большим потоком семей, подавших заявления	Не выполнено
2	Количество семей, получивших содействие	семья	443	949	214,22	Степень достижения плана — более 100 %	Выполнено
3	Предоставление социальных выплат из средств бюджета Санкт-Петербурга	тыс. р.	2 346 000	2 346 000	100,00	Степень достижения плана — 100 %	Выполнено
4	Предоставление дополнительных социальных выплат (5 % на каждого ребенка)	тыс. р.	46 000	30171,7	65,59	Невыполнение плана связано с полным предоставлением социальных выплат. Остаток — 15528,3 тыс. р.	Выполнено
5	Семьи-участники, которым предоставили выплаты из средств бюджета Санкт-Петербурга	семья	2205	2257	102,36	Степень достижения плана — более 100 %	Выполнено
6	Семьи-участники, которым предоставили дополнительные социальные выплаты (5 % на каждого ребенка)	семья	180	271	150,56	Степень достижения плана — более 100 %	Выполнено
7	Предоставление социальных выплат из средств бюджета Санкт-Петербурга (70 % от расчетной стоимости квартиры)	тыс. р.	820 456,6	818 459,9	99,76	Невыполнение плана связано с полным предоставлением социальных выплат. Остаток — 1996,7 тыс. р.	Выполнено
8	Семьи-участники, которым предоставили выплаты из средств бюджета Санкт-Петербурга	семья	409	409	100,00	Степень достижения плана — 100 %	Выполнено
9	Предоставление социальных выплат из средств федерального бюджета (70 % от расчетной стоимости квартиры)	тыс. р.	172 881,2	171 408,3	99,15	Невыполнение плана связано с полным предоставлением социальных выплат. Остаток — 1472,9 тыс. р.	Выполнено
10	Семьи-участники, которым предоставили выплаты из средств федерального бюджета	семья	409	409	100,00	Степень достижения плана — 100 %	Выполнено

Зависимость весьма значительная и составляет 0,75652. Наибольшее число семей получили ипотеку в 2015 г. Средняя стоимость в этот год изменилась незначительно, в отличие от 2016 г., когда изменение средней стоимости квадратного метра было максимальным за 5 лет (рис. 2). Это говорит о том, что для привлечения к ипотечному кредитованию молодых семей необходимо снизить для них стоимость квадратного метра жилья на 10–15 %, что ниже целевого показателя, указанного в Указе Президента РФ № 600.

Итоги реализации программы «Молодежи — доступное жилье» за 2016 г. проанализированы в табл. 5.

Анализ деятельности Жилищного комитета Санкт-Петербурга в части выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий жителей позволяет говорить о следующем:

- все определенные Правительством Российской Федерации приоритетные задачи выполняются в полном объеме;

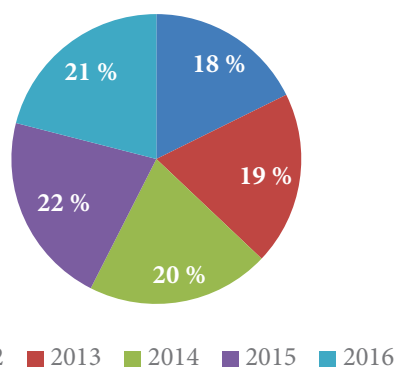


Рис. 1. Анализ зависимости выдачи ипотеки от ставки ипотечного кредита

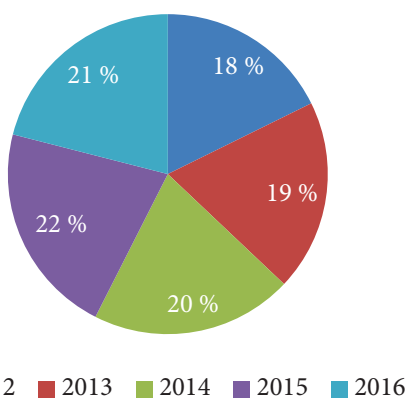


Рис. 2. Анализ зависимости выдачи ипотеки от стоимости квадратного метра жилья

- обеспечивается достижение плановых значений показателей;

- инициируется разработка новых видов содействия гражданам (таких как аренда жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и заключение договоров пожизненной ренты).

Согласно отчетной информации по реализации мероприятий, направленных на достижение показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации за первое полугодие 2017 г. по разделу «Оказание содействия в улучшении жилищных условий жителей Санкт-Петербурга путем предоставления жилых помещений и предоставления социальных выплат/ безвозмездных субсидий», за первые 3 месяца 2017 г. с жилищного учета снято 3549 семей.

Работа с гражданами ведется всесторонне: реализован комплексный подход к изучаемому вопросу, обеспечиваются все возможности получения гражданами полной и актуальной информации для решения жилищного вопроса.

Вместе с тем, недостатки программно-целевого подхода требуют детального изучения факторов внешней и внутренней среды реализации программы, что даст возможность разработать мероприятия по ее оперативной корректировке с учетом возможностей финансирования и потребностей различных социальных групп.

Библиографический список

1. Паспорт государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
2. Постановление об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 15 апреля 2014 г. № 323.
3. Целевая программа Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 11.04.2001 № 315-45 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи — доступное жилье».
5. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1539 от 04.12.2007 «О реализации закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи — доступное жилье».

6. Положение о предварительном распределении квартир в рамках целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи — доступное жилье» (ПЛ-ОАУД-15-01/П).

7. Закон Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов».

8. Официальный сайт Жилищного комитета. URL: <http://www.gilkom-complex.ru>

9. Концепция государственной жилищной политики Санкт-Петербурга на 2012–2017 годы, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2012 № 478.

10. Официальный сайт АО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья». URL: <http://www.gorcenter.spb.ru>

11. Официальный сайт СПбГБУ «Горжилобмен». URL: <http://www.obmencity.ru>

12. Официальный сайт многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге. URL: <http://www.gu.spb.ru>

13. Постановление Правительства РФ от 16 июня 2006 № 378.

14. Официальный сайт выставки «Жилищный проект». URL: <http://www.gilproekt.ru>

15. Федеральный закон от 20 июня 1995 г. № 155-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации».

References

1. *Pasport gosudarstvennoy programmy Rossiyskoy Federatsii «Obespechenie dostupnym i komfortnym zhilem i kommunal'nymi uslugami grazhdan Rossiyskoy Federatsii»* [Certificate of the state program of the Russian Federation “Providing with affordable and comfortable housing and utilities for citizens of the Russian Federation”].

2. *Postanovlenie ob utverzhenii gosudarstvennoy programmy Rossiyskoy Federatsii «Obespechenie dostupnym i komfortnym zhilem i kommunal'nymi uslugami grazhdan Rossiyskoy Federatsii»* [The Resolution on the approval of the state program of the Russian Federation “Providing with affordable and comfortable housing and utilities for citizens of the Russian Federation”]. April 15, 2014, no. 323.

3. *Tselevaya programma Sankt-Peterburga «Rasselenie kommunal'nykh kvartir v Sankt-Peterburge»* [Target program of St. Petersburg “Resettlement of communal flat residents in St. Petersburg”].

4. *Zakon Sankt-Peterburga ot 11.04.2001 no. 315-45 «O tselevoy programme Sankt-Peterburga «Molodezhi — dostupnoe zhile»* [The Law of St. Petersburg from 11.04.2001

no. 315-45 “About the target program of St. Petersburg “Affordable housing — to young people”].

5. *Postanovlenie Pravitel'stva Sankt-Peterburga no. 1539 ot 04.12.2007 «O realizatsii zakona Sankt-Peterburga «O tselevoy programme Sankt-Peterburga «Molodezhi — dostupnoe zhile»* [The Resolution of the Government of St. Petersburg no. 1539 from 04.12.2007 “About the implementation of the Law of St. Petersburg “About the target program of St. Petersburg “Affordable housing — to young people”].

6. *Polozhenie o predvaritel'nom raspredelenii kvartir v ramkakh tselevoy programmy Sankt-Peterburga «Molodezhi — dostupnoe zhile» (PL-OAUD-15-01/P)*. [The Provision on preliminary distribution of apartments within the target program of St. Petersburg “Affordable housing — to young people” (PL-OAUD-15-01/P)].

7. *Zakon Sankt-Peterburga «O byudzhete Sankt-Peterburga na 2016 god i na planovyy period 2017 i 2018 godov»* [The Law of St. Petersburg “About the budget of St. Petersburg for 2016 and for the planning period of 2017–2018”].

8. *Ofitsial'nyy sayt Zhilishchnogo komiteta* [Official site of the Housing Committee]. Available at: <http://www.gilkom-complex.ru>

9. *Kontseptsiya gosudarstvennoy zhilishchnoy politiki Sankt-Peterburga na 2012–2017 gody, utverzhdennaya postanovleniem Pravitel'stva Sankt-Peterburga ot 16.05.2012 no. 478* [The concept of the state housing policy of St. Petersburg for 2012–2017 enforced by the Resolution of the Government of St. Petersburg from 16.05.2012 no. 478].

10. *Ofitsial'nyy sayt AO «Sankt-Peterburgskiy tsentr dostupnogo zhil'ya»* [Official site of JSC St. Petersburg Center of Affordable Housing]. Available at: <http://www.gorcenter.spb.ru>

11. *Ofitsial'nyy sayt SPbGBU «Gorzhibmen»* [Official site SPbSBI “Gorzhibmen”]. Available at: <http://www.obmencity.ru>

12. *Ofitsial'nyy saytmnogofunktsional'nykh tsentrov predostavleniya gosudarstvennykh i munitsipal'nykh uslug v Sankt-Peterburge* [The official site of multi-functional centers of providing the public and municipal services in St. Petersburg]. Available at: <http://www.gu.spb.ru>

13. *Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 16 iyunya 2006 no. 378* [Resolution of the Government of the Russian Federation of June 16, 2006 no. 378]. Available at: <http://www.gu.spb.ru>

14. *Ofitsial'nyy saytvystavki «Zhilishchnyy projekt»* [Official site of the “The housing project” exhibition]. Available at: <http://www.gilproekt.ru>

15. *Federal'nyy zakon ot 20 iyunya 1995 g. no. 155-FZ «O gosudarstvennom prognozirovanii i programmakh sotsial'no-ekonomicheskogo razvitiya Rossiyskoy Federatsii»* [The Federal Law of June 20, 1995 no. 155-FZ “About the state forecasting and programs of social and economic development of the Russian Federation”].