

ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОСОБЕННОСТЬ ЕГО СОВРЕМЕННОГО ВОСПРОИЗВОДСТВА

FORMATION OF THE HOUSING STOCK IN THE Khabarovsk REGION AND THE TERRITORIAL FEATURE OF ITS MODERN REPRODUCTION

Рассматривается хронология формирования жилищного фонда в Хабаровском крае, особенности размещения, современное состояние и территориальная специфика его воспроизводства. Актуальность рассматриваемой проблемы связана с происходящими изменениями поляризации жилищного строительства в крае, с трансформационными процессами в региональной экономической структуре. Проанализированы показатели воспроизводства жилищного фонда в муниципальных районах Хабаровского края. Результатом исследования можно считать вывод, что необходимо более сбалансированное с точки зрения пространственной локализации развитие жилищного строительства в данном регионе.

Ключевые слова: Хабаровский край, жилищный фонд, жилищное строительство.

The article considers the chronology of the housing stock formation in Khabarovsk region, the features of its location, current state and territorial peculiarities of its reproduction. The relevance of the problem under consideration is connected with the ongoing changes in the polarization of housing construction in the region, with the transformation processes in the regional economic structure taking place. There have been analyzed the indicators of housing stock reproduction in the context of municipal districts of Khabarovsk region. The result of the study can be considered a conclusion that it is necessary to develop housing construction in this region in a more balanced way in terms of spatial localization.

Keywords: Khabarovsk region, housing stock, housing construction.

Введение

Решение жилищной проблемы — одно из приоритетных направлений социально-экономического развития российских регионов. В разные исторические периоды в СССР и в России решению этой проблемы уделялось большое внимание со стороны общества и государства. Так, в самом начале перестройки руководством страны была поставлена задача обеспечения жильём каждой советской семьи к 2000 году¹. Указом Прези-

дента Российской Федерации установлены не менее амбициозные плановые показатели по жилищному строительству².

Жилищный фонд, как правило, формируется в местах осуществления хозяйственной деятельности. В Хабаровском крае, как и в других регионах Дальнего Востока, он создавался с середины прошлого века преимущественно в местах хозяйственного освоения территории и частично в местах проживания коренных народов. Особенностью края была и остается значительная неоднород-

¹ Об основных направлениях ускорения решения жилищной проблемы в стране [Постановление ЦК КПСС от 17 апреля 1986 г.] // Коммунистическая партия Советского Союза в резолюциях и решениях съездов, конференций и пленумов ЦК. 9-е изд. М., 1989. Т. 15. С. 256.

² Указ Президента от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». URL: <https://docs.cntd.ru/document/565341150?ysclid=lt755if2x8603246877§ion=text>

ность территории с точки зрения размещения хозяйствующих субъектов и плотности населения, что предопределяет неравномерность наличного жилищного фонда.

По тематике ретроспективного анализа жилищного фонда в Хабаровском крае имеются единичные региональные исследования, среди которых можно выделить два направления. Первое — это работы, изданные в 1940–1970-х годах и освещающие результаты строительства отдельных населенных пунктов или итоги пятилеток. Среди них труды В. Л. Кобалевского, П. Л. Орловского, В. Н. Лысова, В. Г. Удовенко, Н. П. Курилова, Н. С. Рябова, В. А. Обертаса, А. А. Цвида, В. И. Залужного и др. Второе направление — это исследования, охватывающие советский и постсоветский период и опубликованные после 2000-х годов, систематизирована хронология жилищного строительства в дальневосточных регионах (работы А. В. Ярославцева, С. А. Власова, С. А. Пискунова).

Важное значение имеет фундаментальный труд коллектива авторов Института истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока ДВО РАН [1], где особое внимание уделяется именно жилищному строительству и жилищным условиям в период активного заселения Дальнего Востока. В отличие от более ранних работ, это издание отличается критическим подходом, построено на архивных материалах и лишено партийно-патриотического шлейфа, сопровождающего издания советского времени. Авторы опираются на историю социально-экономических процессов, представленную в исследованиях дальневосточных ученых: А. С. Ващук, Е. Н. Чернолуцкой, Л. Л. Рыбаковского, П. А. Минакира, Е. Л. Мотрич, и др.

Отдельные научные публикации посвящены жилищному строительству в регионе БАМ. Факты истории возведения бамовских поселков отражены в работах А. П. Деревянко, Л. М. Медведевой, Н. С. Байкалова [2].

Среди советских и российских трудов можно выделить исследования некоторых временных или территориальных фрагментов жилищного строительства и формирования жилищного фонда в дальневосточных регионах. При этом анализ жилищного строительства выполнялся не комплексно с параллельными процессами: развитием промышленности стройматериалов, подготовкой кадров, внедрением новых технологий, повышением роли жилищного строительства в социальном развитии Дальнего Востока.

Формирование жилищного фонда осуществляется через строительство — возведение и сдачу в эксплуатацию зданий для постоянного и временного проживания граждан. В данном исследовании рассматривается не весь жилищный фонд, а только многоквартирный (МДК).

Материалы и методы исследования

Исследование проведено с использованием формально-логического подхода и графического периодического анализа на основе официальных статистических и открытых данных о составе регионального многоквартирного жилищного фонда.

Анализ архивных документов по промышленному и жилищному строительству в Хабаровском крае позволяет сделать вывод, что процесс его формирования шел со значительным отставанием от возведения промышленных объектов, хотя переброска трудовых ресурсов на Дальний Восток в послевоенные годы все же шла ударными темпами в ущерб жилищным условиям переселенцев. Особенностью Хабаровского края, как и других дальневосточных регионов, является то, что многие территории в 1930–1940-е годы проходили путь пионерного освоения, ряд населенных пунктов возводились с нуля (г. Амурск, р.п. Ванино и другие населенные пункты, получившие статус «рабочий поселок»).

Сначала жилищная застройка представляла собой деревянные объекты до двух

этажей. Строительство осуществлялось достаточно медленно, обеспеченность жильем в 1958 г. была значительно ниже среднероссийской и составляла 5,6 м² на одного городского жителя. Целенаправленная политика привлечения и закрепления населения на Дальнем Востоке в советский период обеспечивала создание социальной инфраструктуры за счёт государственных инвестиций. Главным фактором привлечения кадров на Дальний Восток оставался высокий уровень оплаты труда, в 1,5–2 раза превышавший средний заработок по стране³.

Особенностью жилищного строительства советского периода на дальневосточных территориях было и то, что более половины возводимого жилья приходилось на ведомственные стройки. Ведомственное жилье строили в основном крупные предприятия, располагавшие необходимыми финансовыми, материально-техническими и трудовыми ресурсами. Главным стимулом для жилищного строительства было комплектование инженерно-технических и рабочих кадров новых предприятий.

Облик современных населенных пунктов городского типа формировался в период ускоренного освоения территории как ресурсодобывающей и военно-промышленной базы, что определяло специфику создаваемых здесь объектов социальной инфраструктуры и систем жизнеобеспечения населения [3]. Лесозаготовительные и рыбообрабатывающие совхозы, прииски, артели, морские и речные порты, железнодорожные станции как градообразующие предприятия размещались на территории Хабаровского края по местонахождению основного ресурса. Вместе с тем расположение градообразующих предприятий ВПК как точек сосредоточения постоянного населения в значительной степени происходило под воздействием

внеэкономических факторов, т. е. создание рабочих мест на новых предприятиях требовало параллельного формирования социальной инфраструктуры в населенных пунктах — прежде всего жилья. По мере развития основных предприятий на территориях опорных и отдаленных населенных пунктов возникали другие, помимо основного, виды хозяйственной деятельности: сельскохозяйственные предприятия, объекты торговли, культуры и досуга, медицинские и образовательные учреждения.

Строительство жилья, за некоторыми исключениями, например в Советской Гавани, велось на отведенных площадках вблизи промышленных объектов в соответствии с генеральными планами [2]. В первые послевоенные пятилетки жилищное строительство в городах Дальнего Востока велось тремя способами: подрядным, хозяйственным и индивидуальным. Подрядное строительство осуществляли строительные организации, но поскольку основной их задачей было промышленное строительство, жилищное строительство проводилось во вторую очередь, что сказывалось на темпах, сроках и объемах возводимого жилья [4].

В послевоенные годы, в середине XX века на дальневосточных территориях, несмотря на сложившееся представление о форсированных темпах строительства, жилищное строительство сопровождалось непреодолимыми сложностями, которые выливались в значительное отставание от темпов переселения на Дальний Восток. Такое положение сохранялось до начала периода крупнопанельного домостроения, которое стало возможным после запуска местных заводов по производству железобетонных изделий в конце 1950-х – начале 1960-х годов. Количество жилой площади — на одного человека в Хабаровске в 1960 г. составляло уже 8,62 м²; в 1965 г. — 9,15 м²; в 1970 г. — 11,09 м²; в 1975 — 12,29 м²; в 1980 г. — 13,31 м²; в 1983 г. — 13,81 м². Параллельно осуществ-

³ Сборник документов Государственного архива Хабаровского края / под. общ. ред. Т. А. Шевчик. Хабаровск: Издательский дом «Частная коллекция», 2010. 544 с.

Таблица 1

Предприятия градообразующего значения в советский период*

№ п/п	Муниципальный район	Годы преимущественной застройки МКД	Перечень основных предприятий градообразующего значения
1	Аяно-Майский	1979	Нет
2	Тугуро-Чумиканский	Нет данных	Леспромхоз
3	Охотский	1965–1993	Предприятия по добыче полезных ископаемых, рыбоперерабатывающие колхозы, морской порт, сельское хозяйство, рыбопромышленный трест, рыбозаводные заводы, рыболовецкие колхозы
4	Им. П. Осипенко	1980–1989	Колхозы, артели
5	Нанайский	1960–1989	Нет
6	Ульчский	1960–1989	Нет
7	Бикинский	1960–1999	Завод «Древремзапчасть», ДВЖД
8	Верхнебуреинский	1950–1999	Угольные шахты, ДВЖД
9	Вяземский	1960–1999	Известковый завод, Леспромхоз, ДВЖД
10	Комсомольский	1960–1989	
11	Николаевский	1960–1999	Порт, Магинский тарный комбинат, рыбозаводные заводы, рыболовецкие колхозы
12	Солнечный	1960–1989	ГОК «Солнечный», 1962–1969
13	Ванинский	1960–1989	Порт, Паромная переправа, 1973
14	Советско-Гаванский	1950–1999	Судоремонтный завод № 263 («Северный») 1942 г.; Судостроительный завод №372 («Якорь»), 1951–1959; Порт; ДВЖД
15	Им. Лазо	1960–1989	Мухенский лесопромышленный комбинат, Хорский лесокombинат, деревообрабатывающий комбинат, биохимический, кирпичный и гидролизный заводы
16	Амурский	1960–1999	Целлюлозно-бумажный комбинат, 1958–1967 [11]; Завод ЖБИ, 1962
17	Хабаровский	1960–1999	Корфовский каменный карьер
18	г. Комсомольск-на-Амуре	1950–1989	Судостроительный завод №199, 1953 г.; Завод ЖБИ, 1955 г.; Ж/д мост, 1975 г.; «Амурлитмаш»; Завод подъемно-транспортного оборудования; Новые цеха завода «Амурсталь», 1953–1970 гг.; Комсомольский авиастроительный завод; НПИЗ; Кирпичный завод № 2; Сернокислотный завод; Завод по ремонту строительной техники; Рыбокомбинат; Завод стройматериалов; Аккумуляторный завод; Завод подъемно-транспортного оборудования; ТЭЦ-2**
19	г. Хабаровск	1950–2022	Амуркабель, 1949–1955 гг.; Завод отопительного оборудования, 1957 г.***; Цеха завода Кагановича («Дальэнерго-маш»); Судостроительный завод им. Кирова; Картонно-рубероидный завод; Швейная фабрика; Эмальзавод; Тепличный комбинат Краснореченского совхоза, 1963 г., Речной порт, 1956 г.; Кирпичный завод №2, 1951 г.; Химфармзавод; Стекловолокно, 1965г.; Шиноремонтный завод, 1965г.; НПИЗ; ТЭЦ-1; ТЭЦ-3

* Источник — составлено автором [11].

** Музей развития энергетики Дальневосточного федерального округа // URL: <https://museum.rao-esv.ru/?region=40009> (дата обращения: 15.02.2024).*** Рязанцев С. Мертвые гиганты Хабаровска // URL: <https://newsland.com/post/6799045-miortvye-giganty-khabarovska> (дата обращения: 20.01.2024.).

влялись качественные изменения — сносились ветхие строения барачного типа, подавляющую часть жилого фонда оборудовали основными коммунальными сетями [5]. Несмотря на форсированные темпы строительства жилья сегодня Хабаровскому краю не удается достичь необходимого показателя: «...для нормального воспроизводства и обновления жилищного фонда требуется ввод не менее 1 м² на человека в год» [6].

По качеству имеющегося жилищного фонда Дальний Восток в настоящее время отстает от среднероссийского уровня [7], а Хабаровский край по состоянию на 2020 г. занимал 57-е место среди регионов России по показателю «суммарный процент жилья неудовлетворительного качества» — 1,32 % [8, 9].

Основные предприятия, образующие промышленный потенциал региона в советский период и для которых необходимо было сформировать жилищный фонд, представлены в табл. 1 в разрезе 17 муниципальных районов и двух городских округов Хабаровского края.

Результаты исследования

Наряду с наращиванием промышленного потенциала процесс жилищного строительства в населенных пунктах Хабаровского края шел с отставанием. При этом динамика формирования жилищного фонда в муниципальных районах края была неодинакова. (рис. 1.)

На графике видно, что жилищный фонд в муниципальных районах Хабаровского края сформирован преимущественно в период 1965–1990 гг., в городах Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре несколько раньше — в 1955–1990 гг. Пик ввода жилья в муниципальных районах пришелся на 1980–1989 гг., в Хабаровске — на 1970–1980-е годы, в Комсомольске-на-Амуре — на вторую половину 1980-х годов. На сегодняшний день более 75 % жилья сконцентрировано в этих двух городах.

В период 1990-х годов объемы ввода жилья значительно снизились, но не сразу: вначале инерционно завершалось строительство жилья, начатого в конце 1980-х, поэтому

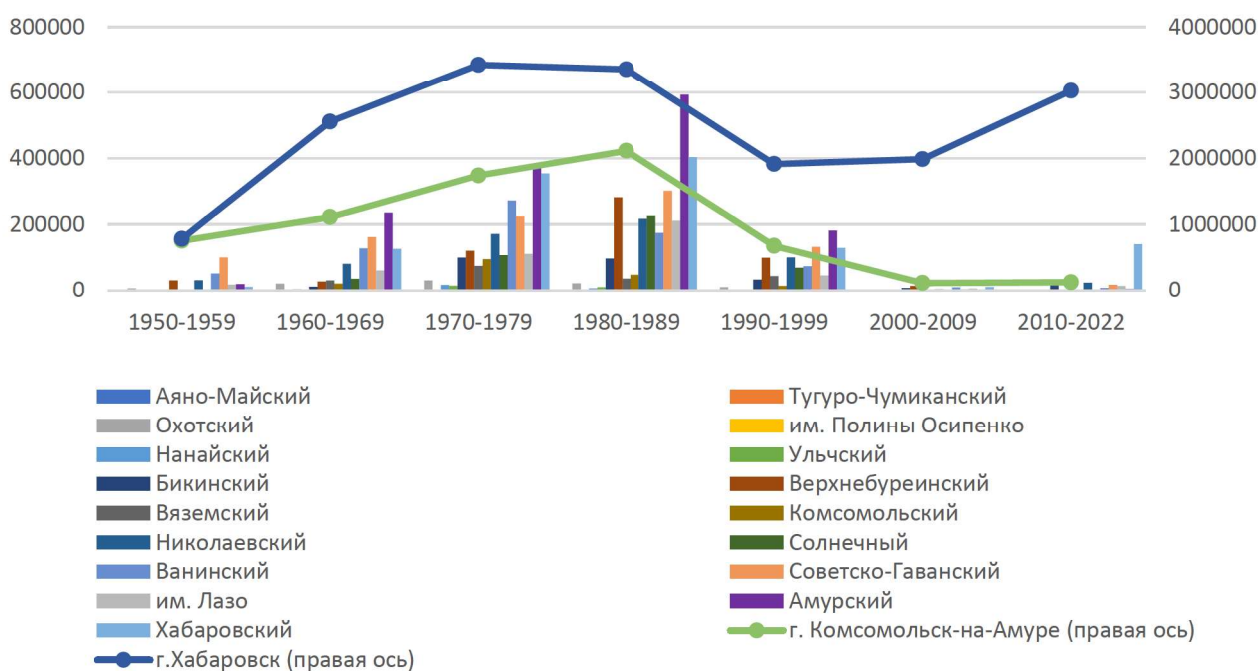


Рис. 1. Динамика ввода многоквартирного жилья в муниципальных районах и городских округах Хабаровского края в 1950–2022 гг. (м²) [12, 13]

спад жилищного строительства в целом по краю не произошел одновременно. После 1996 г. новое жилье в муниципальных районах практически не строилось, единичные жилые дома вводились в эксплуатацию в городских округах и в Хабаровском районе. Более 90 % введенного жилья в этот период приходилось на г. Хабаровск. В следующем десятилетии 2000–2009 гг. объемы ввода жилья в целом по краю значительно сократились, а в муниципальных районах сошли на нет. В небольших объемах жилищное строительство сохранялось в Верхнебуреинском, Вяземском, Бикинском, Ванинском, им. Лазо, Хабаровском районах. В этот период происходит перелом в динамике ввода жилья в городских округах: Хабаровск сохраняет и немного наращивает объемы нового жилья, в Комсомольске же идет неуклонное сокращение жилищного строительства — за первое десятилетие XXI века построено 0,43 м² на одного жителя города, что практически в 10 раз меньше, чем за 1950–1959 гг.

С 2010 г. в Хабаровском крае начинается возобновление жилищного строительства. Преимущественно это происходит в столице

региона, где ввод жилья наращивается и приближается к показателям советского периода 1970–1990 гг.

Оценить наличие или отсутствие строительной активности за последние годы в муниципальных районах края можно по табл. 2. В целом очевидно, что северные районы края и национальные населенные пункты исчерпали потенциал жилищного строительства в прошлом веке.

Очевидно, что размещение и развитие предприятий на территории Хабаровского края в советский период предопределяло и соответствующую локацию жилищного фонда. К настоящему моменту территориальная структура формирования жилищного фонда претерпела значительные изменения (рис. 2). Ключевой особенностью современного воспроизводства жилищного фонда в Хабаровском крае является локализация жилищного строительства в г. Хабаровске и практически полное отсутствие жилищного строительства на остальной территории края.

На графике видно, что в советский период (с 1950 г. по 1992 г.) доля жилищного строительства в городских округах соизмерима с

Таблица 2

Год ввода последнего МКД в муниципальных районах

№ п/п	Муниципальный район	Год ввода последнего МКД		Муниципальный район	Год ввода последнего МКД
1	Аяно-Майский	1979	11	Ванинский	2016
2	Тугуро-Чумиканский	Нет	12	Советско-Гаванский	2016
3	им. П.Осипенко	2005 (дом МО)	13	Солнечный	2017
4	Нанайский	1990	14	им. Лазо	2017
5	Охотский	1993	15	Николаевский	2017
6	Ульчский	1995	16	Хабаровский	2021
7	Верхнебуреинский	2008	17	Бикинский	2021
8	Амурский	2013	18	г. Комсомольск-на-Амуре	2021
9	Вяземский	2014	19	г. Хабаровск	2023
10	Комсомольский	2022 (дом для детей-сирот)			

*Составлено автором по ГИС ЖКХ. URL: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/houses-condition/deterioration>^{4,5}.

⁴ Жилищный фонд в Хабаровском крае // URL: <https://dom.mingkh.ru/habarovskiy-kрай/> (дата обращения: 15.01.2024).

⁵ Анализ технического состояния многоквартирных домов. ГИС ЖКХ //URL: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/houses-condition/deterioration> (дата обращения: 20.01.2024).

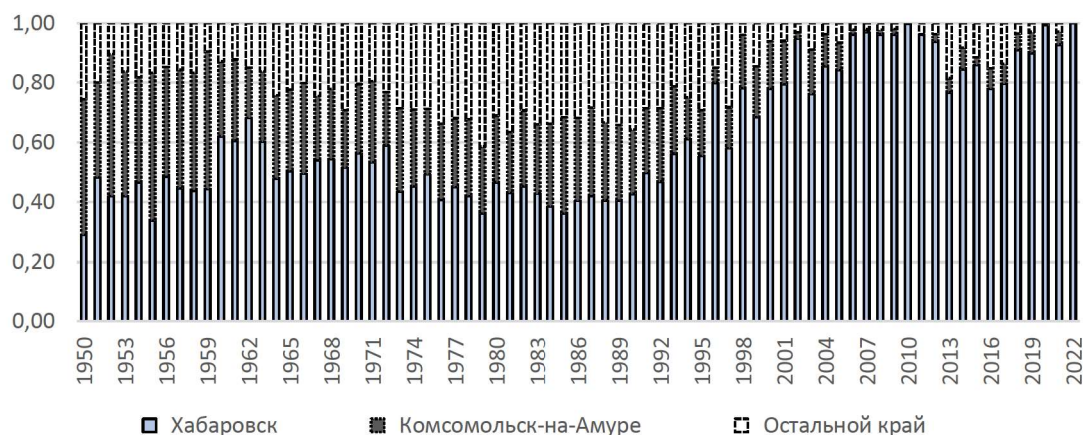


Рис. 2. Динамика поляризации жилищного строительства в Хабаровском крае в 1950–2022 гг. (ввод МКД) (составлено автором по ГИС ЖКХ)

долей всех остальных населенных пунктов в крае. С 1992 г по настоящее время наблюдается смещение жилищного строительства в г. Хабаровск и увеличение доли региональной столицы вплоть до 100 %. Очевидно, что доминирование центра региона в территориальной структуре ввода жилья усиливается, есть периоды, когда ввод жилья осуществлялся в одном населенном пункте — г. Хабаровске, что говорит о существенном изменении поляризации жилищного строительства на территории региона за исследуемый период.

Важно отметить, что отсутствие жилищного строительства в районах края вовсе не означает прекращение в них хозяйственной деятельности. На это есть как минимум две причины. Во-первых, следующий виток развития получил вахтовый метод, так как в крае разрабатываются новые месторождения, реализуются крупные инфраструктурные проекты, создаются предприятия. Для этих целей приезжают на заработки не только рабочие, но и специалисты, занимающие топовые кадровые позиции: директора, топ-менеджеры и инженеры. Для временного пребывания без семьи им не требуется постоянное жилье и социальная инфраструктура. Потребность в жилье в таких случаях удовлетворяется существующим в ближайших населенных пунктах жилищным фондом или

современными вахтовыми поселками, оборудованными всеми удобствами. Во-вторых, существующий жилищный фонд для постоянно проживающего населения достаточен для текущих масштабов хозяйственной деятельности и, кроме этого, предоставляемая сегодня возможность дистанционной работы по ряду должностей снимает необходимость проживания работников непосредственно у мест приложения труда.

Важно отметить, что в настоящее время распределение многоквартирного жилищного фонда в Хабаровском крае отличается от сложившейся географии расселения незначительно (рис. 3), 77 % населения сосредоточено в городских округах, в которых построено 66 % МКД.

Как отмечалось выше, столица региона сохраняет и наращивает темпы жилищного строительства, сохраняя некоторую стабильность численности населения города на фоне неуклонного сокращения численности населения края, и это характерно не только для города Хабаровска.

Ряд современных исследований демонстрируют, как на фоне устойчивого оттока населения из регионов Дальнего Востока региональные столицы сохраняют потенциал генерации трудовых ресурсов, а динамика численности населения в них отличается

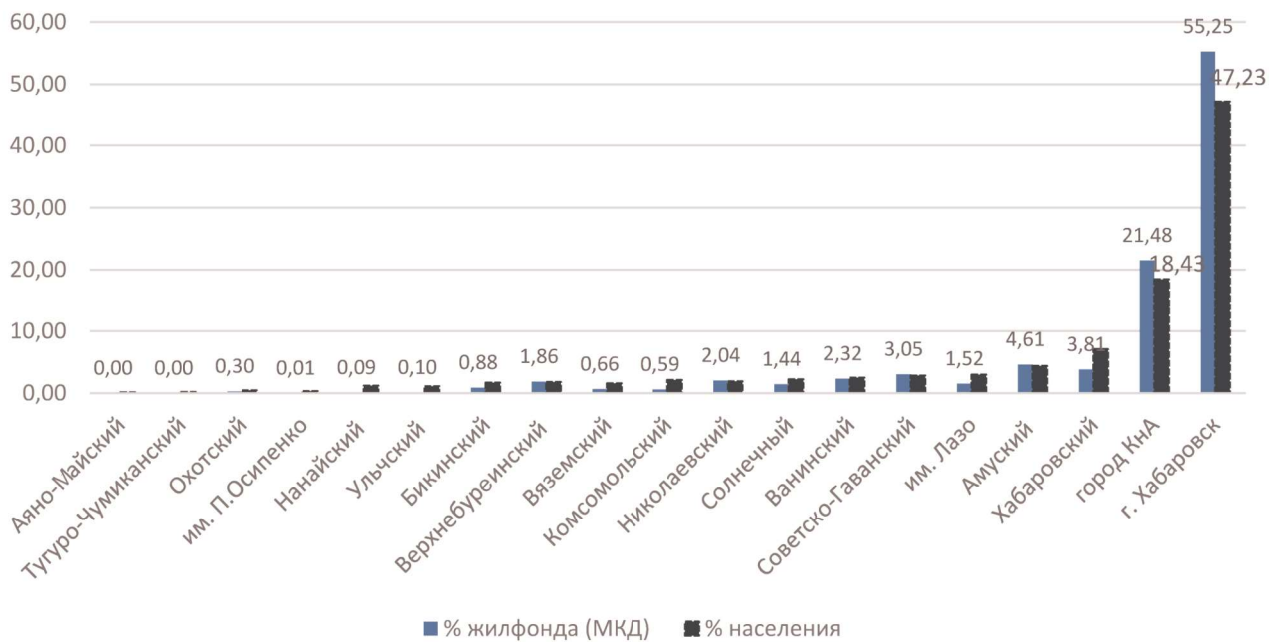


Рис. 3. Распределение населения и жилфонда (МКД) Хабаровского края по муниципальным районам и городским округам на 01.01.2022., %

от общерегиональных темпов. Так, в работе С. Н. Найдено и Е. О. Колбиной показано, что три региональные столицы (Якутск, Владивосток и Хабаровск) имеют необходимые условия для воспроизводства и наращивания демографического потенциала, они же являются центрами притяжения населения и обладают потенциалом для воспроизводства трудовых ресурсов, значимых для развития экономики региона [3]. В исследовании по Хабаровскому краю [12] А. С. Бреславский приходит к выводу, что с 1990 г. для городских населенных пунктов края три десятилетия стали периодом урбанизационного кризиса, который проявился в утрате городами и поселками городского типа градообразующих предприятий и в реорганизации части поселков городского типа в сельские населенные пункты, что вылилось в формальное сокращение численности населения. Опорным центром региона, генерирующим вокруг себя агломерационные и субурбанизационные процессы, остается город Хабаровск. К подобным результатам приходит и И. О. Мерзляков: населенные пункты, кроме

региональных столиц, в целом теряют население, при этом уменьшается внутрирегиональное разнообразие размеров поселений, а в ряде регионов Дальнего Востока концентрация населения происходит не только в самих крупных городах, но и в их пригородах, образующих единый экономический центр с региональной столицей [12, 13].

Выводы

В связи с расширением хозяйственной деятельности в существующих населенных пунктах и освоением новых территорий в годы советских пятилеток в Хабаровском крае велось массовое строительство жилья. Жилищный фонд был сформирован преимущественно в 1950–1990-е годы в соответствии с размещением хозяйствующих субъектов на территории края. Львиная доля квадратных метров жилья была построена в годы массового жилищного строительства в 1970–1980-е годы.

Жилые кварталы в городах и рабочие поселки появлялись вместе с новыми градообразующими предприятиями и в процессе освоения региона БАМ. Создание рабочих

мест, строительство жилья и иных объектов социальной инфраструктуры формировали полноценную среду для постоянного проживания населения в Хабаровском крае.

Хабаровск был и остается городом, где сосредоточено около половины жилищного фонда края. В муниципальных районах Хабаровского края по сравнению с советским периодом значительно сократились объемы экономической деятельности, а градообразующие предприятия перестали быть таковыми, так как произошло сокращение рабочих мест и начался отток населения⁶.

Сложившая в настоящий момент поляризация жилищного строительства в Хабаровском крае отражает осуществление инвестиций в жилье лишь в региональной столице и оставляет открытым вопрос о воспроизводстве жилищного фонда в остальных населенных пунктах.

Сегодня воспроизводство многоквартирного жилищного фонда практически остановлено во всех районах края, за исключением городов Комсомольск-на-Амуре, где строится 3 дома (12 тыс. м²) и Хабаровск — 105 домов (1 млн м²)⁷.

Строительство нового жилья в г. Хабаровске отчасти усиливает агломерационный эффект, который проявляется в виде внутрирегиональной миграции. В результате сокращается численность постоянного населения малых городов и поселков Хабаровского края. При этом обеспеченность жильем и его благоустройство остаются определяющими параметрами, влияющими на качество жизни человека на конкретной территории. Возможности по удовлетворению жилищных потребностей граждан оказывают важное влияние на выбор места проживания, а значит, и на численность населения на Дальнем Востоке, успехи в социально-экономическом развитии его регионов, что в более глобаль-

ном плане влияет на экономическую безопасность государства. В связи с этим обществу и власти стоит обратить внимание на более сбалансированное с точки зрения пространственной локализации развитие жилищного строительства в Хабаровском крае.

Библиографический список

1. Мир после войны: дальневосточное общество в 1945–1950-е гг. / под. общ. ред. В. Л. Ларина; отв. ред. А. С. Ващук. Владивосток: Дальнаука, 2009. 696 с.
2. Пешков Д. А., Федирко О. П. Жилищное строительство на территории возведения Байкало-Амурской магистрали в 1970–1980-е годы (на примере Хабаровского края) / Д. А. Пешков, О. П. Федирко // Научный диалог. 2021. № 9. С. 417–430. DOI 10.24224/2227-1295-2021-9-417-430.
3. Найден С. Н., Колбина Е. О. Города Дальнего Востока: социально-экономический потенциал и перспективы развития опорных центров расселения // Регионалистика. 2014. Т. 1, № 4. С. 23–35.
4. Власов С. А. Жилищное строительство на Дальнем Востоке (1946–1991 гг.); Рос. акад. наук, Дальневост. отд-ние, Ин-т истории, археологии и этнографии народов Дал. Востока. Владивосток: Дальнаука, 2008. 203 с.
5. Слабнина Л. А. Уровень жизни рабочих Дальнего Востока СССР: 1946-й – начало 60-х гг. Владивосток, 1997. 124 с.
6. Минакир П. А., Сергиенко В. И. Синтез научно-технических и экономических прогнозов: Тихоокеанская Россия – 2050 / под ред. П. А. Минакира, В. И. Сергиенко; Рос. акад. наук, Дальневост. отд-ние, Ин-т экон. исследований. Владивосток: Дальнаука, 2011. 912 с.
7. Ноздрин Н. Н., Минченко М. М., Янков К. В. Анализ состояния жилищного фонда регионов Дальнего Востока // Проблемы прогнозирования, 2021. № 5 (188). С. 111–123. DOI 10.47711/0868-6351-188-111-123.
8. Михеева О. М. Построение сценарных прогнозов долгосрочного развития жилищного комплекса России и ее регионов: дис ... канд. экон. наук: 5.2.3. / О. М. Михеева. М.: Ин-т народнохоз. прогнозирования РАН, 2022. 223 с.
9. Сальников В. А., Михеева О. М. Развитие подходов к анализу и прогнозированию состояния и динамики жилищного фонда России // Проблемы прогнозирования. 2019. № 4.
10. Индустрия шагнула к океану. Летопись рабочего мужества — история фабрик и заводов Хабаров-

⁶ В зеркале Перестройки: к осмыслению российской трансформации: сб. науч. статей. Владивосток: ИИАЭ ДВО РАН, 2015. 276 с.

⁷ По данным ЕИС ЖС.

ского края: [сборник] / [ред. С. М. Маркова]. Хабаровск: Книжное изд-во, 1974. 674 с.

11. Бреславский А. С. Урбанизационный кризис и трансформация городского расселения в Хабаровском крае (1990–2010-е гг.) // Гуманитарный вектор. 2023. Т. 18, № 1. С. 97–106. DOI 10.21209/1996-7853-2023-18-1-97-106.

12. Мерзляков И. О. Тенденции пространственной поляризации системы расселения на Дальнем Востоке России // Регионалистика. 2023. Т. 10, № 2. С. 58–77. URL: <http://dx.doi.org/10.14530/reg.2023.2.58>

13. Янков К. В., Ноздрина Н. Н., Минченко М. М. Современное состояние жилищного фонда и доступности жилья на Дальнем Востоке и в Хабаровском крае: сравнительный анализ // Жилищные стратегии. 2022. Т. 9, № 2. С. 189–212. DOI 10.18334/zhs.9.2.115089

References

1. Larin V. L., Vashchuk A. S. (eds.) *Mir posle voyny. Dal'nevostochnoe obshchestvo v 1945 – 1950-egg.* [The world after the war. Far Eastern society in the 1945–1950-s.]. Vladivostok, Dal'nauka Publ., 2009, 696 p.

2. Peshkov D. A., Fedirko O. P. *Zhilishchnoe stroitel'stvo na territorii vozvedeniya Baykalo-Amurskoy magistrali v 1970-1980-e gody (na primere Khabarovskogo kraya)* [Housing construction on the territory of Baikal-Amur Mainline construction in 1970-1980s (on the example of Khabarovsk region)]. *Nauchniy dialog – Scientific Dialogue*, 2021, no. 9, pp. 417–430. DOI 10.24224/2227-1295-2021-9-417-430

3. Nayden S. N., Kolbina E. O. *Goroda Dal'nego Vostoka: sotsial'no-ekonomicheskiy potentsial i perspektivy razvitiya opornykh tsentrov rasseleniya* [The cities in the Far East: socio-economic potential and prospects for the development of significant centers of settlement]. *Regionalistika – Regionalistics*, 2014, vol. 1, no. 4, pp. 23–35.

4. Vlasov S. A. *Zhilishchnoe stroitel'stvo na Dal'nem Vostoke (1946–1991 gg.)* [Housing construction in the Far East (1946–1991)]. Ros. akad. nauk, Dal'nevost. otd-nie, In-t istorii, arkheologii i etnografii narodov Dal. Vostoka. Vladivostok, Dal'nauka Publ., 2008, 203 p.

5. Slabnina L. A. *Uroven' zhizni rabochikh Dal'nego Vostoka SSSR: 1946-y – nachalo 60 kh gg.* [Level of life of the workers in the Far East of the USSR: 1946 – early 1960-s]. Vladivostok, 1997, 124 p.

6. Minakir P. A., Sergienko V. I. *Sintez nauchno-tehnicheskikh i ekonomicheskikh prognozov: Tikhookeanskaya Rossiya – 2050* [Synthesis of scientific, technical and economic forecasts: Pacific Russia – 2050].

Ed. by Minakir P. A., Sergienko V. I. Ros. Akad. Nauk, Dal'nevost. otd-nie, In-t Ekon. Issledovaniy. Vladivostok, Dal'nauka Publ., 2011, 912 p.

7. Nozdrina N. N., Minchenko M. M., Yankov K. V. *Analiz sostoyaniya zhilishchnogo fonda regionov Dal'nego Vostoka* [Analysis of the state of the housing stock of the Far East regions]. *Problemy prognozirovaniya – Problems of Forecasting*, 2021, no. 5 (188), pp. 111–123. DOI 10.47711/0868-6351-188-111-123

8. Mikheeva O. M. *Postroenie stsennarnykh prognozov dolgosrochnogo razvitiya zhilishchnogo kompleksa Rossii i ee regionov. Diss. kand. ekon. nauk* [Constructing scenario forecasts of long-term development of the housing complex of Russia and its regions. PhD in Sci. Ec. diss.]. Moscow, In-t narodnokhoz. prognozirovaniya RAN Publ., 2022, 223 p.

9. Sa'nikov V. A., Mikheeva O. M. *Razvitie podkhodov k analizu i prognozirovaniyu sostoyaniya i dinamiki zhilishchnogo fonda Rossii* [Development of approaches to the analysis and forecasting of the state and dynamics of the housing stock of Russia]. *Problemy prognozirovaniya – Problems of Forecasting*, 2019, no. 4.

10. Markov S. M. (ed.). *Industriya shagnula k okeanu. Letopis' rabochego muzhestva-istoriya fabrik i zavodov Khabarovskogo kraya. Sbornik* [Industry has stepped up to the ocean. Chronicle of workers' courage. History of factories and plants of Khabarovsk Region. Coll. of sci. works]. Khabarovsk, Knizhnoe izd-vo Publ., 1974, 674 p.

11. Breslavskiy A. S. *Urbanizatsionniy krizis i transformatsiya gorodskogo rasseleniya v Khabarovskom krae (1990–2010-e gg.)* [Urbanization crisis and transformation of urban settlement in Khabarovsk Krai (1990–2010s)]. *Gumanitarniy vektor – Humanitarian Vector*, 2023, vol. 18, no. 1, pp. 97–106. DOI 10.21209/1996-7853-2023-18-1-97-106

12. Merzlyakov I. O. *Tendentsii prostranstvennoy polyarizatsii sistemy rasseleniya na Dal'nem Vostoke Rossii* [Tendencies of spatial polarization of the settlement system in the Russian Far East]. *Regionalistika – Regionalistics*, 2023, vol. 10, no. 2, pp. 58–77. Available at: <http://dx.doi.org/10.14530/reg.2023.2.58>

13. Yankov K. V., Nozdrina N. N., Minchenko M. M. *Sovremennoe sostoyanie zhilishchnogo fonda i dostupnosti zhil'ya na Dal'nem Vostoke i v Khabarovskom krae: sravnitel'nyy analiz* [Modern state of the housing stock and housing availability in the Far East and Khabarovsk Region. Comparative analysis]. *Zhilishchnye strategii – Housing Strategies*, 2022, vol. 9, no. 2, pp. 189–212. DOI 10.18334/zhs.9.2.115089