

СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА

Архитектура, градостроительство, дизайн

УДК 725

© А. С. М. Алсех, аспирант
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет,
Санкт-Петербург, Россия)
E-mail: sabdu7751@gmail.com

DOI 10.23968/1999-5571-2024-21-5-5-12

© A. S. M. Alseh, post-graduate student
(Saint Petersburg State University
of Architecture and Civil Engineering,
St. Petersburg, Russia)
E-mail: sabdu7751@gmail.com

СИСТЕМА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ ДЛЯ г. САНЫ (ЙЕМЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА)

THE SYSTEM OF MULTIFUNCTIONAL PUBLIC CENTERS FOR THE CITY OF SANA'A (REPUBLIC OF YEMEN)

Город Сана, столица Йеменской Республики, является культурным, политическим и экономическим центром страны с древней историей и характерной архитектурой исторического центра. Рассматриваются возможности развития г. Саны на современном этапе с точки зрения организации системы общественного обслуживания. С учетом социально-экономических особенностей развития Йеменской Республики и неоднородного населения столицы предложена ступенчатая система обслуживания. Разработана архитектурная типология многофункциональных общественных центров для г. Саны. Состав и особенности взаимодействия их функциональных элементов зависят от ступени обслуживания и ориентации на определенные группы пользователей.

Ключевые слова: общественный центр, система общественного обслуживания, г. Сана, Йеменская Республика.

The city of Sana'a, the capital of the Republic of Yemen, is the cultural, political and economic center of the country with an ancient history and characteristic architecture of the historical center. The article considers the opportunities of the development of Sana'a at the present stage in terms of the organization of the public service system. The multi-stage service system, common in many cities and towns of the world, is presented in the article taking into account the socio-economic features of the development of the Republic of Yemen and the heterogeneous population of Sana'a. The composition of the functional elements of various types of community centers and the specifics of their interaction depend on the level of service and orientation to certain user groups.

Keywords: community center, public service system, Sana'a, Republic of Yemen.

Введение

Город Сана, столица Йеменской Республики (далее Йемен), на протяжении веков имеет важное историческое, политическое, культурное значение для всей страны. После революции 1962 г., прекратившей изоляцию Йемена, город начал стремительно расти. За несколько лет население увеличилось почти в два раза, достигнув 2 млн человек, при этом измени-

лись однородность его состава и характер городской застройки [1].

Сегодня Старый город Сана находится под охраной ЮНЕСКО, окружен современными кварталами, на его окраинах расположены пригородные зоны, где проживает население различных социальных групп [2]. Здесь сочетаются традиционный уклад жизни и современные тенденции. Представители коренного населения города наиболее

консервативны, для них характерно проживание семейными кланами (айла), в домах, объединенных общей территорией.

Йеменцы, приехавшие в Сану из других городов и поселений (преимущественно с севера страны), как правило, теряют устойчивую связь со своими родственниками и представителями клана. Это наиболее образованная и прогрессивная часть населения города и в процентном соотношении самая многочисленная.

Третья группа населения — это иммигранты, которые приехали в основном из стран Ближнего Востока и Африки и вносят в жизнь города свои традиции, отличные от йеменских [1, 3].

Таким образом, увеличение численности населения столицы за счет приезжих из городов Йемена и других стран, беспорядочный рост города, экономический кризис, возникший в результате гражданской войны, длившейся несколько лет, обусловили необходимость разработки актуальной системы общественного обслуживания, отвечающей потребностям и особенностям населения Саны и направленной на повышение качества жизни.

Методы исследования

Для достижения цели исследования — разработки системы многофункциональных общественных центров в г. Сане — автором рассмотрено понятие общественного центра в системе культурно-бытового обслуживания района и города в целом, особенности его функционального назначения.

Научной базой исследования послужили труды 1960–1970-х гг. В. Л. Кулаги [4] и В. А. Лаврова [5], посвященные общественным центрам микрорайонов и жилых районов, многие положения которых актуальны до сих пор, а также работы А. Л. Гельфонд [6], А. В. Меренкова, Ю. С. Янковской [7], Н. А. Улинича [8], раскрывающие проблемы проектирования многофункциональных общественных комплексов современного города.

В ходе исследования выявлена роль общественного центра в организации жизнедеятельности населения города, предложено формирование ступенчатой системы обслуживания населения с учетом собранных данных по специфике планирования Саны, а также демографических особенностей городского сообщества. Для каждой ступени обслуживания определены типы общественных центров, которые соответствуют потребностям основных групп населения.

Результаты исследования

Организация системы общественного обслуживания определяет качество жизни в городе. Во многих странах распространена система ступенчатого культурно-бытового обслуживания, в которой общественный центр играет ключевую роль как место концентрации разнообразных услуг. Важнейшим принципом ступенчатой организации обслуживания является совместное размещение учреждений в общественном центре [4]. Количество ступеней обслуживания может меняться в зависимости от величины и особенностей города. В то же время в зависимости от ступени обслуживания (повседневная, периодическая, эпизодическая) меняются функциональное наполнение и вместимость общественного центра [5].

Общественный центр микрорайона может включать все учреждения культурно-бытового обслуживания в одном здании, кроме узкоспециализированных, которые не могут образовывать многофункциональные центры [4, 7, 8]. Дошкольное и школьное образование, лечебно-профилактическое обслуживание (поликлиника, больница) имеют особый режим работы и строгую систему допуска посетителей, что не позволяет объединять данные функции с торговыми, культурно-просветительскими, спортивными учреждениями, а также учреждениями бытового обслуживания.

Общественный центр жилого района может состоять из нескольких кооперирован-

ных зданий (культурного, торгового и спортивного назначения) в связи со значительным увеличением вместимости учреждений и их большей специализацией [4]. На уровне города формируются более крупные общественные центры, которые разделяются по специализации и имеют функциональный состав, соответствующий эпизодической необходимости [7].

В системе общественного обслуживания г. Саны можно выделить несколько ступеней с учетом специфики уклада населения города и особенностей его расселения (см. рисунок).

1. Айла

Айла в переводе с йеменского означает «семья». Данную ступень обслуживания целесообразно выделить только для коренных жителей Саны. Они проживают в основном в черте Старого города большими родственными кланами, состоящими из нескольких поколений и насчитывающими порой более сотни человек [1]. Для повседневного обслуживания и проведения крупных мероприятий в родственном кругу, таких как свадьбы, фестивали, национальные праздники, им необходимы общинные центры Айла.

2. Хара

В градостроительном планировании хара — наименьшая административная единица в городах Йемена, представляет собой один или несколько кварталов, обычно однородных по населению. Это означает, что на территории хары проживают либо представители коренного населения Саны, либо йеменцы, приехавшие из других городов, либо иммигранты. При этом коренное население проживает преимущественно в Старой Сане, остальные йеменцы — в Новой Сане, а иммигранты, относящиеся к рабочему классу, расселяются на периферии города. Для повседневного обслуживания сообщества, проживающего в пределах хары, необходимы общинные центры, которые выполняют функцию торговли, бытовых услуг, органи-

зации досуга (религиозные и национальные праздники, общественные мероприятия), дополнительного образования для взрослых и детей. При этом общественные центры на уровне хары необходимо дифференцировать в зависимости от доминирующей группы населения [9].

3. Мудирия

Мудирия — это городской район или территория в сельской местности, которая объединяет несколько хар, образуя при этом более крупную административную единицу, имеющую свой департамент образования, здравоохранения и местное управление. Например, Старая Сана представляет собой одну из десяти мудирий в составе столицы. Общественные центры мудирии необходимо рассчитывать на более широкий охват населения, ориентировать на культурные, торговые и религиозные функции, проведение крупных традиционных и национальных мероприятий, которые отвечают потребностям периодического уровня — один раз в неделю/месяц [10].

4. Мухафаза

Мухафаза в территориальном делении Йемена является провинцией. Йеменская Республика состоит из 22 мухафаз. При этом столичный город является отдельной мухафазой, которая официально называется Столичной мухафазой г. Саны. Мухафазы играют важную роль в распределении ресурсов, планировании развития регионов, стратегическом планировании государства и в мониторинге реализации национальных программ на местном уровне. Общественные центры на уровне мухафазы — это крупнейшие комплексы, вмещающие тысячи людей из разных культурных и классовых групп, с разнообразными функциями, удовлетворяющими потребности различных групп населения, будь то коренные жители Саны, внутренние или внешние иммигранты, или туристы, приезжающие в город [11, 12].

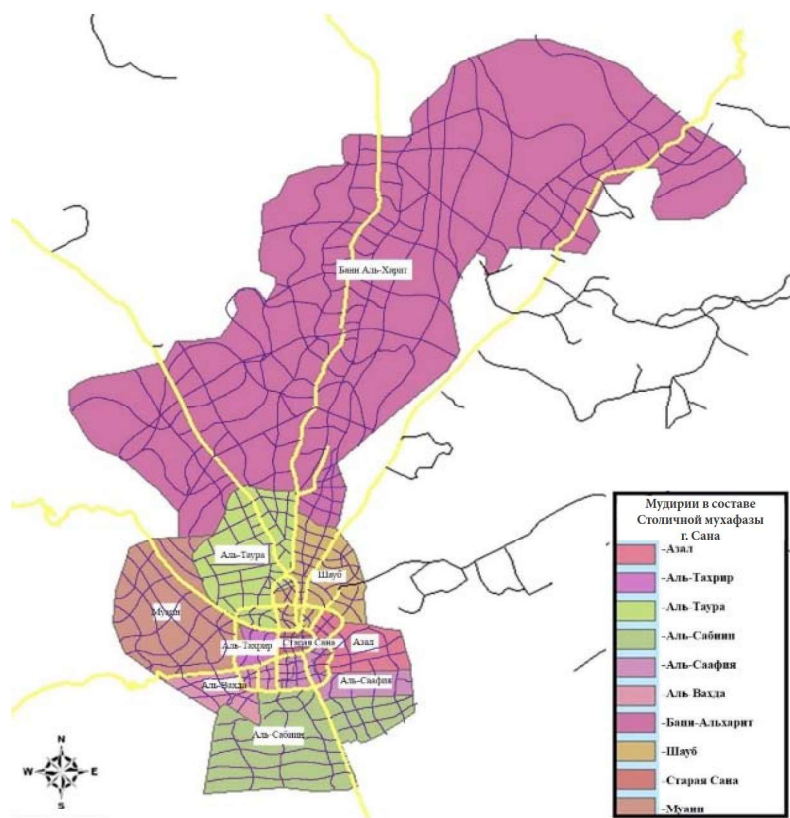
Обсуждение

Для всестороннего и более полного обслуживания населения, снижения затрат на строительство, благоустройство и эксплуатацию, а также для минимизации земельных площадей, создания комплексных учреждений повседневного, периодического и эпизодического обслуживания целесообразно сформировать систему общественных центров Саны на уровне айла, хара, мудирия и мухафаза согласно следующей структуре:

1. Общинный центр айлы на 50–500 жителей только для коренного населения. Объемно-пространственное решение — павильонное или встроенное с основными функциями, включающими в себя многофункциональный зал для семейных мероприятий и собраний, питание, бытовое обслуживание, хамам.

2. Общинный центр хары на 100–1000 жителей. Функциональное наполнение,

вместимость комплекса и планировочная организация центра зависят от доминирующей группы населения, проживающей на территории. Например, в общинном центре для коренного населения будет больше дифференцированных помещений для мужчин и женщин, возможны отличия при организации торгового пространства в зависимости от уклада жизни населения (базар с открытыми рядами или современный супермаркет) [1]. Помимо торговли, в общинный центр могут входить помещения для общественного питания, многофункциональные пространства для мероприятий, собраний общины, локальных праздников, ярмарок, а также сервисные функции (парикмахерские, прачечные, ремонтные мастерские, хамам). Это малый или средний по величине центр. Объемно-пространственное решение — встроенно-пристроенное или павильонное.



Административное деление столичной мухафазы г. Саны

3. На уровне мудирии можно выделить несколько типов общественных центров. Все они значительно крупнее, чем общинные центры айлы и хары, рассчитаны на 1000–6500 человек и поэтому состоят из нескольких блоков с дифференцированной функцией (торговля, досуг, образование, общественное питание, бытовые услуги), объединенных общим пространством (атриум, двор, галерея) [13, 14]. В зависимости от преобладания определенной функции можно выделить общественный центр мудирии с доминированием торговли, общественный центр с доминированием культурно-образовательной функции, а также многофункциональный общественный центр с равнозначными функциями (торговля, досуг, образование, развлечения, общественное питание и бытовые услуги).

4. Общественные центры уровня мухафазы отличаются тем, что входят в состав крупнейших городских центров с деловой и туристической функцией, рассчитаны на 5000–30 000 жителей и объединены с объектами иной функциональной направленности общей открытой территорией или крытыми переходами [14, 15].

Общественный центр в составе делового центра кооперируется с объектами офисной или производственно-ремесленной функции, в составе туристического центра кооперируется с гостиничным комплексом. Функции, входящие в состав общественного центра (залы для мероприятий, выставок, переговоров; торговля, фитнес-центр, бытовые услуги), предназначены не только для работников делового центра или туристов, но и для остальных жителей города.

В таблице представлены сводные данные по типам общественных центров Саны, которые разделены по ступеням обслуживания (айла, хара, мудирия, мухафаза) и по социальным моделям в зависимости от доминирующей группы пользователей (модель 1 —

коренное население, модель 2 — жители из других городов Йемена, модель 3 — иммигранты из других стран).

Выявлено, что для коренного населения целесообразно формирование четырехступенчатой системы обслуживания, так как для данной группы характерны массовые мероприятия в родственном кругу (айла). Для жителей Саны, приехавших из других городов, предложена трехступенчатая система обслуживания, а для иммигрантов из других стран — двухступенчатая. Иммигранты расселены дисперсно небольшими сообществами, в основном на периферии города, поэтому специально для данной группы пользователей нецелесообразно формирование таких общественных центров районного уровня, как мудирия. Для повседневного обслуживания они могут пользоваться общинными центрами хары, а в качестве периодического — центрами городского уровня мухафазы.

Выводы

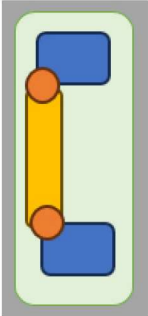
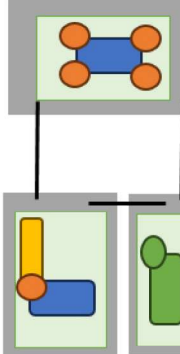
Результаты проведенного анализа позволяют сделать вывод, что создание системы многофункциональных общественных центров в городе Сана является частью плана устойчивого развития города и повышения качества жизни его жителей.

Предложена ступенчатая система общественного обслуживания населения для г. Саны, столицы Йеменской Республики, с учетом специфики социально-экономических и градостроительных условий города:

- ступень 1 — айла (семья);
- ступень 2 — хара (соседское сообщество);
- ступень 3 — мудирия (район);
- ступень 4 — мухафаза (город).

Данная система ориентируется на особенности населения г. Саны и его потребности в повседневном, периодическом и эпизодическом обслуживании. Так, например, ступень повседневного обслуживания айла су-

Типология общественных центров для г. Саны

Ступень обслуживания	Планировочная единица	Модель 1	Модель 2	Модель 3	Схема функциональной организации
		Коренное население	Жители из других городов Йемена	Иммигранты из других стран	
1	Айла (повседневное обслуживание — семья)	Общинный центр айла на 50–500 жителей			
2	Хара (повседневное обслуживание — соседское сообщество)	Общинный центр хара на 200–1000 жителей	Общинный центр хара на 400–2000 жителей	Общинный центр хара на 100–300 жителей	
3	Мудирия (периодическое обслуживание)	Многофункциональный общественный центр на 1000–2500 жителей			
		Общественный центр с доминированием торговли на 2000–5000 жителей	Общественный центр с доминированием торговли на 2500–6000 жителей		
		Общественный центр с доминированием культурно-образовательной функции на 1500–5500 жителей	Общественный центр с доминированием культурно-образовательной функции на 2000–6500 жителей		
4	Мухафаза (эпизодическое обслуживание)	Многофункциональный общественный центр на 5000–10 000 жителей			
		Общественный центр в составе делового центра на 6000–25 000			
		Общественный центр в составе туристического центра на 7000–30 000 жителей			

ществует только для коренного населения города, которое проживает большими кланами, насчитывающими порой несколько сотен человек.

Для каждой ступени обслуживания определены типы общественных центров с уче-

том основных видов деятельности, формирующих уклад жизни населения столицы:

- айла — общинный центр на 50–500 жителей;
- хара — общинный центр на 200–1000 жителей;

- мудирия — многофункциональный общественный центр на 1000–2500 жителей, общественный центр с доминированием торговли, общественный центр с доминированием культурно-образовательной функции;

- мухафаза — многофункциональный общественный центр, рассчитанный на 5000–30 000 жителей; общественный центр в составе делового центра; общественный центр в составе туристического центра.

В функциональном и объемно-пространственном решении выявленных типов общественных центров необходимо придерживаться следующих закономерностей:

- малые и средние по размерам общественные центры ступеней обслуживания айла и хара следует разрабатывать более компактными по размерам, для них предпочтительнее павильонное или встроенно-пристроенное решение с включением многофункциональных залов, в которых возможно проведение широкого спектра мероприятий;

- общественные центры ступеней мудирия и мухафаза должны включать несколько блоков с дифференцированной функцией (торговля, досуг, образование, общественное питание, бытовые услуги) и могут кооперироваться с объектами иной функциональной направленности (деловой центр, гостиница).

Такой подход будет способствовать развитию города Сана на современном уровне, в то же время позволит сохранить многовековую культуру и традиции города.

Библиографический список

1. Аль Сельви А. А. Влияние этнокультурных традиций на формирование кварталов г. Сана (столица Йемена) // Вестник ИрГТУ. 2012. № 8 (67) С. 86–91.
2. Аль-Факри О. А. Планирование Старого города Саны. (Йеменская Республика) // Вестник МГСУ. 2011. Т. 2, №1. С. 13–18.
3. Алсих А. С. М., Еремеева А. Ф., Перов Ф. В., Болотин С. А. Социально-культурные аспекты проектирования общественных зданий в Йеменской Республике на примере г. Саны // Жилищное строительство. 2024. № 1–2. С. 26–33.

4. Кулага В. Л., Федосеева И. Р., Туканова Т. А., Сычева М. А., Будилович И. Ф. Общественные центры микрорайонов и жилых районов. М.: Стройиздат, 1970. 172 с.

5. Лавров В. А. Город и его общественный центр. М.: Стройиздат, 1964. 188 с.

6. Гельфонд А. Л. Общественное здание и общественное пространство. Дуализм отношений // Academia. Архитектура и строительство. 2015. № 2. С. 18–31.

7. Меренков А. В., Янковская Ю. С. Структурная организация многофункциональных общественных зданий. СПб.: Лань, 2023. 128 с.

8. Улинич Н. А. Многофункциональная архитектура в контексте сельских общественных пространств // Архитектура и современные информационные технологии. 2018. № 1 (42). С. 150–162.

9. Большаков А. Г. Оценка морфотипов застройки как отражения интересов и ценностей городского сообщества и их баланс как принцип градостроительной регенерации исторического центра // Вестник ИрГТУ 2012. № 9 (68). С. 89–97.

10. Алсих А. С. М. Перспективы развития общественных центров в Йеменской Республике. Анализ мирового опыта // Вестник БГТУ им. Шухова. 2023. № 12. С. 54–66.

11. Abdelkafi M. R. Effectiveness of community centers in Yemen: analysis of world models // Journal of International Studies. 2023. № 28 (2). Pp. 189–208.

12. Халлаф А. Условия формирования общественных центров в контексте города // Инновационная наука. 2019. № 3. С. 173–177.

13. Еремеева А. Ф. Общественные пространства в структуре многофункционального комплекса: современные тенденции организации // Вестник гражданских инженеров. 2020. № 4 (81). С. 5–12.

14. Гарибова О. Архитектурное проектирование общественных центров: мировой опыт и тенденции // Архитектура и дизайн. 2020. № 25 (3). С. 45–56.

15. Абдуллаев Т. Н. Современные направления развития многофункциональных сооружений // Архитектон: известия вузов. 2004. № 7. URL: http://archvuz.ru/2004_2/4/ (дата обращения: 05.06.2024).

References

1. Al' Sel'vi A. A. Vliyanie etnokul'turnykh traditsiy na formirovanie kvartalov g. Sana (stolitsa Yemena) [Influence of ethno-cultural traditions on the formation of neighborhoods of Sana'a (capital of Yemen)]. Vestnik IrGTU – Bulletin of IrSTU, 2012, no. 8 (67), pp. 86–91.
2. Al'-Fakri O. A. Planirovanie Starogo goroda Sany. (Yemenskaya Respublika) [Planning of the Old City of

Sana'a. (Republic of Yemen)]. *Vestnik MGSU – Bulletin of MGSU*, 2011, no. 1, vol. 2, pp. 13–18.

3. Alsikh A. S. M., Ereemeeva A. F., Perov F. V., Bolotin S. A. *Sotsial'no-kul'turnye aspekty proektirovaniya obshchestvennykh zdaniy v Yemenskoy Respublike na primere g. Sany* [Socio-cultural aspects of designing public buildings in the Republic of Yemen on the example of Sana'a]. *Zhilishchnoe stroitel'stvo – Housing Construction*, 2024, no. 1–2, pp. 26–33.

4. Kulaga V. L., Fedoseeva I. R., Tukanova T. A., Sycheva M. A., Budilovich I. F. *Obshchestvennye tsentry mikrorayonov i zhilykh rayonov* [Public centers of microdistricts and residential areas]. Moscow, Stroyizdat Publ., 1970, 172 p.

5. Lavrov V. A. *Gorod i ego obshchestvennyy tsentr* [The city and its public center]. Moscow, Stroyizdat Publ., 1964, 188 p.

6. Gel'fond A. L. *Obshchestvennoe zdanie i obshchestvennoe prostranstvo. Dualizm otnosheniy* [Public building and public space. Dualism of relations]. *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo – Academia. Architecture and Construction*, 2015, no. 2, pp. 18–31.

7. Merenkov A. V., Yankovskaya Yu. S. *Strukturnaya organizatsiya mnogofunktsional'nykh obshchestvennykh zdaniy* [Structural organization of multifunctional public buildings]. St. Petersburg, Lan' Publ., 2023, 128 p.

8. Ulinich N. A. *Mnogofunktsional'naya arkhitektura v kontekste sel'skikh obshchestvennykh prostranstv* [Multifunctional architecture in the context of rural public spaces]. *Arkhitektura i sovremennye informatsionnye tekhnologii – Architecture and modern information technologies*, 2018, no. 1 (42), pp. 150–162.

9. Bol'shakov A. G. *Otsenka morfotipov zastroyki kak otrazheniya interesov i tsennostey gorodskogo soobshchestva i ikh balans kak printsip gradostroitel'noy regeneratsii istoricheskogo tsentra* [Evaluation of morphotypes

of development as a reflection of interests and values of the urban community and their balance as a principle of urban regeneration of the historical center]. *Vestnik IrGTU – Bulletin of IrSTU*, 2012, no. 9 (68), pp. 89–97.

10. Alsikh A. S. M. *Perspektivy razvitiya obshchestvennykh tsentrov v Yemenskoy Respublike. Analiz mirovogo opyta* [Prospects for the development of community centers in the Republic of Yemen. Analysis of world experience]. *Vestnik BGTU im. Shukhova – Bulletin of BSTU named after Shukhov*, 2023, no. 12, pp. 54–66.

11. Abdelkafi M. R. Effectiveness of community centers in Yemen: analysis of world models. *Journal of International Studies*, 2023, no. 28 (2), pp. 189–208.

12. Khallaf A. *Usloviya formirovaniya obshchestvennykh tsentrov v kontekste goroda* [Conditions for the formation of community centers in the context of the city]. *Innovatsionnaya nauka – Innovation Science*, 2019, no. 3, pp. 173–177.

13. Ereemeeva A. F. *Obshchestvennye prostranstva v strukture mnogofunktsional'nogo kompleksa: sovremennye tendentsii organizatsii* [Public spaces in the structure of a multifunctional complex: modern trends of organization]. *Vestnik grazhdanskikh inzhenerov – Bulletin of Civil Engineers*, 2020, no. 4 (81), pp. 5–12.

14. Garibova O. *Arkhitekturnoe proektirovanie obshchestvennykh tsentrov: mirovoy opyt i tendentsii* [Architectural design of public centers: world experience and trends]. *Arkhitektura i dizayn – Architecture and Design*, 2020, no. 25 (3), pp. 45–56.

15. Abdullaev T. N. *Sovremennye napravleniya razvitiya mnogofunktsional'nykh sooruzheniy* [Modern directions of development of multifunctional constructions]. *Arkhitekton: izvestiya vuzov – Arkhitekton: High School Proceedings*, 2004, no. 7. Available at: http://archvuz.ru/2004_2/4/ (accessed: 05.06.2024).